

Принято на заседании педагогического совета с учетом мнения Совета обучающихся, Совета родителей
Протокол № 1 от 28.08.2023 г.

Утверждено приказом директора ГОБПОУ «Чаплыгинский аграрный колледж» № 355/1 от 29.08.2023 г.

**Положение
об общежитии Государственного областного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Чаплыгинский аграрный колледж»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления и проживания в жилые помещения общежития, обучающихся в ГОБПОУ «Чаплыгинский аграрный колледж» (далее - колледж). Общежитие колледжа расположено по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Московская, д.3.

Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", письма Министерства образования и науки РФ от 27.07.2007 года № 1276/12 – 16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии», Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.3. Иностранцы граждане, принятые на обучение в колледж, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.4. Общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств бюджета Липецкой области, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности колледжа.

1.5. В отдельных случаях колледж по согласованию с Учредителем вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.6. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Образовательной организации, перечисленных в п.п. 1.2; 1.3. настоящего Положения, местами в общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие помещения, этажи, блоки могут по решению руководства колледжа, согласованному с Учредителем переоборудоваться под общежития для работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии.

1.7. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются душевые, умывальные, постирочные, гладильные комнаты и т.д.

1.8. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.9. Нежилые помещения для организации медицинского обслуживания (медицинский кабинет), размещенный в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляется в пользование учреждениям здравоохранения на договорной основе.

1.10. Решения о выделении нежилых помещений для бытовых целей принимаются руководителем колледжа по согласованию с Учредителем. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с собственником имущества.

1.11. В колледже с учетом конкретных условий разработано настоящее Положение об общежитии, правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются руководителем колледжа.

1.12. Общее руководство в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих возлагается на заведующего общежитием, приказом руководителя колледжа.

2. Права и обязанности, проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии обязаны:

2.1.1. соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка в общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2.1.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю колледжа, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых помещениях;

2.1.3. своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг;

2.1.4. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.5. сообщать обо всех неисправностях заведующему общежитием;

2.1.6. информировать мед. работника о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

2.1.7. не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;

2.2. Проживающие в общежитии вправе:

2.2.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

2.2.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

2.2.3. переселяться с согласия заведующего общежитием в другое жилое помещение общежития;

2.2.4. предлагать кандидатуры проживающих в общежитии обучающихся в Совет общежития колледжа;

2.2.5. участвовать через Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.

2.2.6. Проживающие в общежитии обучающиеся (студенты) и другие лица на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время:

- к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития;
- к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат;
- к систематически проводимым генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

2.3.1. приходить в общежитие в нетрезвом состоянии, приносить и распивать спиртные напитки;

2.3.2. употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества;

2.3.3. курить в здании общежития и возле него;

2.3.4. приглашать в общежитие посторонних лиц;

2.3.5. самовольно переселяться из комнаты в комнату;

2.3.6. самовольно переносить имущество колледжа из одной комнаты в другую;

2.3.7. производить переделку и исправление электропроводки;

2.3.8. использовать неисправные и самодельные электроприборы.

3. Обязанности администрации, должностных лиц колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией жилых помещений общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания и отдыха обучающихся.

3.3. **Администрация колледжа** обязана:

3.3.1. обеспечить обучающихся и иных проживающих местами в общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;

3.3.2. содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.3.3. укомплектовывать штат сотрудников Общежития в установленном порядке;

3.3.4. обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

3.3.5. временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

3.3.6. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.3.7. обеспечивать необходимые тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.3.8. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закреплённой территории;

3.3.9. обеспечивать на территории образовательной организации охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.4. Заведующим общежитием обязан:

- обеспечить бесперебойную работу всех хозяйственных служб, соблюдение правил противопожарной безопасности;
- производить вселение в общежитие на основании договора найма, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся и иных лиц информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, обеспечивать своевременную смену (не реже 1 раза в 10 дней), стирку и дезинфекцию постельных принадлежностей;
- знать хорошо личный состав проживающих в общежитии, вести учет обучающихся, выбывающих на каникулы, производственную практику, по болезни и т.п.;
- учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информировать администрацию колледжа о положении дел в общежитии;
- обеспечить чистоту и порядок в общежитии и на его территории, необходимое освещение всех помещений общежития;
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

3.5. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.6. Заведующий общежитием совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.7. **Воспитатель общежития** назначается директором колледжа из лиц с педагогическим образованием или из лиц, имеющих практический опыт педагогической или массовой работы среди молодежи.

Воспитатель работает под непосредственным руководством заместителя директора по воспитательной работе совместно с Советом общежития и тесном контакте с педагогическим коллективом.

Воспитатель проводит воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-спортивную работу с обучающимися, студентами, проживающими в общежитии, во внеурочное время, в тесном контакте с мастерами производственного обучения, преподавателями.

3.8. Воспитатель обязан:

- изучать интересы и запросы обучающихся, студентов, проживающих в общежитии; совместно с Советом общежития, планировать и проводить воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-спортивную работу, направленную на формирование у проживающих высокой ответственности перед обществом, сознательного отношения к учебе, привитие им любви к труду и избранной профессии, воспитывать обучающихся, студентов в духе соблюдения правил общежития и бережного отношения к государственному имуществу;
- осуществлять контроль за созданием в общежитии условий, необходимых для подготовки домашних заданий, повышения культурного уровня, а также отдыха проживающих;
- совместно с Советом общежития организовывать в общежитии самостоятельную работу обучающихся, студентов по подготовке к урокам, переводным и выпускным экзаменам;
- заботиться об удовлетворении бытовых нужд проживающих, прививать им культурно-гигиенические навыки, приучать к аккуратности, чистоте, самообслуживанию, поддержанию порядка в общежитии;
- совместно с Советом общежития организовывать среди проживающих соревнования за образцовое содержание общежития и комнат;
- совместно с проживающими систематически проводить генеральные уборки помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда;
- прививать обучающимся, студентам любовь к книге, проводить систематическую работу по вовлечению их в кружки технического творчества, художественной самодеятельности и спортивные секции; организовывать для них

встречи с деятелями науки и искусства, передовиками и новаторами производства, экскурсии на предприятия, в музеи, походы по достопримечательным местам, просмотр и обсуждение кинофильмов, спектаклей и другие мероприятия;

- поддерживать тесную связь с родительским Советом и непосредственно с родителями обучающихся, студентов, а также детскими домами;
- нести полную ответственность за сохранность вверенного ему имущества, показывать личный пример в работе и поведении.

3.9. Воспитатель имеет право:

- участвовать в работе педагогического Совета учебного заведения и выносить на его обсуждение вопросы, связанные с улучшением воспитательной работы;
- совместно с Советом общежития представлять обучающихся, студентов, проживающих в общежитии, к поощрению.

Воспитатель планирует работу с обучающимися, студентами, проживающими в общежитии, ежемесячно и на год и ведет дневник своей работы.

3.10. **Дежурный по общежитию** назначается и освобождается от работы приказом директора колледжа.

3.11. Дежурный по общежитию обязан:

- во время дежурства отвечать за состояние вверенного ему имущества, нести ответственность за соблюдение обучающимися, студентами в общежитии установленных Правил поведения и Правил внутреннего распорядка;
- принимать и сдавать дежурство обязательно с проверкой личного состава проживающих и имущества общежития: о результатах приема и сдачи делать запись в журнале дежурного;
- хорошо знать личный состав обучающихся, студентов, проживающих в общежитии, вести учет, выбывающих в отпуск, по болезни и т.д.;
- не пропускать в общежитие посторонних лиц без разрешения администрации колледжа (директора или заместителя директора по учебно-воспитательной работе);
- совместно с воспитателем проводить в установленное время подъем проживающих;
- давать сигнал отхода ко сну и следить за соблюдением тишины в общежитии во время сна обучающихся, студентов;
- следить за поведением и дисциплиной обучающихся, студентов в общежитии, приучать их к аккуратности, вежливости, соблюдению порядка и чистоты;
- не допускать в общежитии азартных игр, употребления спиртных напитков и курения;
- о нарушениях Правил внутреннего распорядка сообщать руководителям колледжа;

- осуществлять контроль за своевременной явкой обучающихся, студентов в общежитие из различных отпусков, о не явившихся вовремя докладывать заведующему общежитием или директору колледжа;
- вызывать к заболевшим обучающимся, студентам врача, переводить их в изолятор;
- в случае пожара выводить обучающихся, студентов из общежития в безопасное место и принимать меры к спасению людей, имущества, ликвидации очагов пожара и других стихийных бедствий; немедленно извещать пожарную охрану и руководителей колледжа о происшедшем;
- вести журнал дежурства и заносить в него необходимые записи.
- сообщать своевременно о наличии обучающихся в МЧС в установленное время.

3.12. Дежурный по общежитию во время дежурства является ответственным лицом за состояние общежития, работает под непосредственным руководством заведующего общежитием колледжа, в контакте с Советом общежития.

Дежурный по общежитию должен знать: правила внутреннего распорядка, утвержденные приказом директора колледжа; инструкцию пожарной безопасности для проживающих в общежитиях; единые педагогические требования, предъявляемые к обучающимся.

3.13. Дежурный по общежитию имеет право: принимать участие в заседаниях Совета общежития при обсуждении вопросов, касающихся улучшения условий проживания обучающихся, выполнения ими установленного распорядка дня в общежитии; вносить предложения по улучшению условий быта, отдыха и организации работы с обучающимися в свободное от занятий время.

4. Порядок заселения и выселения, оплата проживания в общежитии

4.1. Размещение обучающихся и иных проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм.

4.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.3. Распределение мест в общежитии и порядок заселения (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются приказом директора колледжа.

4.4. Жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- детям-инвалидам, инвалидами I и II групп, инвалидам с детства,
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных

испытаний на Семипалатинском полигоне,

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.5. Вселение обучающихся и иных проживающих осуществляется на основании договора найма жилого помещения в общежитии, в котором указывается номер комнаты. Жилая комната закрепляется за проживающими, на весь период обучения в колледже.

4.6. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих, производится по решению администрации колледжа, а из одной комнаты в другую – по совместному решению заведующего общежитием и проживающих.

4.7. Обучающимся, находящимися в академических отпусках, общежитие не предоставляется.

4.8. При отчислении из Образовательной организации (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие.

4.9. Размер оплаты за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся не может превышать 3% от размера стипендии, установленной для успевающих обучающихся колледжа.

4.10. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся за все время проживания.

4.11. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся за полугодие.

4.12. Обучающиеся, указанные в п. 4.4. настоящего Положения, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

4.13. Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в колледж с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

5. Органы самоуправления проживающих в общежитии

5.1. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий их интересы. Совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией колледжа.

5.2. Совет организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных ра-

бот в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

5.3. Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

5.4. С Советом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

5.5. Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива органов ученического самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

5.6. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

5.7. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.